

Stockholm 2012-02-29

Kvartalsredogörelse Q4 2011

Omsättningen för 2011 (enl. preliminära bokslutssiffror) blev mindre än ursprungligen beräknat då den varma hösten gjorde att flera planerade avverkningar inte kunde genomföras. Endast en av dessa avverkningar såldes under december vilket genererade en nettointäkt om ca. 250 TSEK. Resterande intäkter kan hänföras till konsultintäkter för tjänster som huvudsakligen utförts i Sverige.

De avverkningar som inte kunde säljas under 2011 har istället sålts under inledningen av 2012 och inräknat dessa intäkter hade resultatet för 2011 varit väl i linje med målet att verksamheten ska vara självförsörjande. Lönsamheten på genomförda avverkningar har dock varit god och bekräftar till stor del de antaganden som gjorts vid uppskattningar av substansvärde m.m.

Kostnaderna för 2011 har i stort följt plan. De direkta fastighetskostnaderna utgörs till ungefär hälften av kostnader för nya taxeringar (d.v.s. nya inventeringar av bestånd m.m.). Externa kostnader består till stor del av andra inköpta konsulttjänster som bokföring, revision, juridisk rådgivning, resor, hyror och transport m.m. Rörliga kostnader för inköpsprovisioner m.m. har bokförts som del av förvärvskostnaden för de enskilda fastigheterna och belastar således inte resultatet. Övriga rörliga ersättningar för förvaltning bokförs under externa kostnader.

Finansiella intäkter är till största delen hänförliga till valutakursförändringar p.g.a. en försvagad Lettisk valuta gentemot den svenska kronan.

KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR (TSEK)	2011	2009/2010 (15 mån)
Nettoomsättning	335,4	406,4
Direkta fastighetskostnader	-118,3	-309,7
Externa kostnader	-611,1	-300,9
Personalkostnader	-397,3	-14,5
Avskrivningar	-1,3	0
Summa rörelsekostnader	-1 128,0	-625,1
Rörelseresultat	-792,0	-218,7
Resultat från finansiella intäkter och kostnader		
Finansiella intäkter	285,7	2,8
Finansiella kostnader	0,0	-265,4
Finansnetto	285,7	-262,6
Resultat efter finansiella poster	-507,0	-481,3
Skatt	0,0	0
PERIODENS RESULTAT	-507,0	-481,3

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR **2011-12-31** **2010-12-31**
 (TSEK)

TILLGÅNGAR

Fastigheter och erlagda handpenningar	11 026,8	3 490,9
Inventarier	40,4	0,0
Finansiella tillgångar	0,0	0,0

Summa anläggningstillgångar	11 067,2	3 490,9
------------------------------------	-----------------	----------------

Kundfordringar	30,0	0,0
Kortfristiga fordringar	608,3	48,7
Likvida medel	2 679,4	3 640,5

Summa omsättningstillgångar	3 317,7	3 729,6
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	14 384,9	7 180,1
-------------------------	-----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	14 258,0	7 080,7
Långfristiga räntebärande skulder	0,0	0,0
Kortfristiga räntebärande skulder	0,0	0,0
Kortfristiga skulder ej räntebärande	51,8	64,4
Upplupna kostnader	75,1	35,0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 384,9	7 180,1
---------------------------------------	-----------------	----------------

Soliditet	99,7%	99,1%
STÄLLDA SÄKERHETER	Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	2011	2009/2010
(TSEK)		(15 mån)
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	-507,0	-481,3
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
- Orealiserade valutadifferenser	-270,7	247,9
- Omräkningsdifferens av resultat i utländsk valuta	4,1	2,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-773,6	-230,5
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:	-291,4	-197,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 065,0	-427,7
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i fastigheter	-7 515,6	-3 450,5
Investeringar i maskiner och inventarier	-40,4	0,0
Erlagda handpenningar	-20,3	-40,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 576,3	-3 490,9
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Nyemissioner	7 680,2	5 878,4
Inbetalat ej registrerat emissionskapital	0,0	1 680,7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 680,2	7 559,1
ÅRETS KASSAFLÖDE	-961,1	3 640,5
Likvida medel vid årets ingång	3 640,5	0,0
Årets kassaflöde enligt ovan	-961,1	3 640,5
Likvida medel vid årets utgång	2 679,4	3 640,5