

Bokslutskommuniké 2024



LATVIAN FOREST CO

Latvian Forest Company är ett publikt svenskt aktiebolag som förvärvar och förvaltar skogsfastigheter och bedriver skogsbruk i Lettland och Litauen. Verksamheten har sin utgångspunkt i att skogen är en trygg investering och att skogsbruk är långsiktigt värdeskapande.

Bokslutskommuniké 2024

Perioden januari-december 2024

- Nettoomsättningen var 1 218,7 (1 427,6) TEUR
- Operativt rörelseresultat var -256,6 (-114,8) TEUR
- Rörelseresultat var 1 406,1 (-71,7) TEUR
- Värdeförändring skog uppgick till 955,4 (953,9) TEUR
- Resultat efter skatt uppgick till 1 779,6 (274,1) TEUR
- Resultat per aktie 0,044 (0,007) EUR
- Bokfört värde på anläggningstillgångar uppgår till 40 792,7 (41 556,8) TEUR
- Eget kapital uppgår till 0,938 (0,910) EUR per aktie
- Fastighetsinnehaven uppgår till 7 847 (8 287) hektar
- Virkesvolymen uppskattas till 1 092 880 (1 171 000) kubikmeter

Perioden oktober-december 2024

- Nettoomsättningen var 257,1 (461,0) TEUR
- Operativt rörelseresultat var -161,0 (-466,5) TEUR
- Rörelseresultat var 1 494,1 (-466,5) TEUR
- Värdeförändring skog uppgick till -136,7 (-7,9) TEUR
- Resultat efter skatt uppgick till 1 198,7 (-648,9) TEUR

Viktigaste händelserna under det fjärde kvartalet 2024

- Bolaget har under det fjärde kvartalet sålt 665 hektar mark med ett virkesbestånd om 93 000 kubikmeter. Köpeskillingen uppgick till 4,1 MEUR. Tillgångarna som såldes motsvarar 7,8% av bolagets hela markinnehav respektive 8,1% av virkesbeståndet i Lettland.
- Bolaget har under det fjärde kvartalet investerat 291 TEUR i markförvärv om 61 hektar av vilka 34 hektar är skogsmark, 23 hektar jordbruksmark och 4 hektar annan mark. Virkesförrådet uppgår till cirka 14 000 kubikmeter.
- Bolaget har under det fjärde kvartalet fått avverkat drygt 7 050 kubikmeter genom försäljning av rotposter, huvudsakligen i Lettland. Det genomsnittliga försäljningspriset var ca 36 EUR per kubikmeter.
- Bolaget har planterat gran och björk på 37 hektar samt röjt av 23 hektar.

Detta är Latvian Forest Company

Latvian Forest Company AB (publ) är ett svenskt noterat bolag som investerar i och bedriver skogsbruk på fördelaktigt värderad skog i Lettland och Litauen. De tre huvudsakliga grunderna för verksamheten är, förutom att skog är en eftertraktad reelltillgång som växer av egen kraft;

- en förväntad ökning av prisnivåerna för lettiska och litauiska skogs- och jordbruksfastigheter.
- att skapa värdeökning genom en aktiv skogsförvaltning.
- att skapa värdeökning genom att bygga upp en större fastighetsportfölj.

Expansionen finansieras genom att etappvis genomföra nyemissioner i takt med att fastigheter förvärvas och verksamheten utvecklas. Aktieägarna blir genom Latvian Forest Company delägare i många fastigheter i stället för en enskild, vilket ger en god riskspridning. Den verksamhet som bedrivs inom det löpande skogsbruket skapar den omsättning som behövs för att över tid täcka företagets kostnader och på sikt generera ett överskott.

Latvian Forest Company AB har Euro som redovisnings- och funktionell valuta, varför all rapportering sker i Euro. Handel i aktien på NGM Nordic SME sker i svenska kronor.

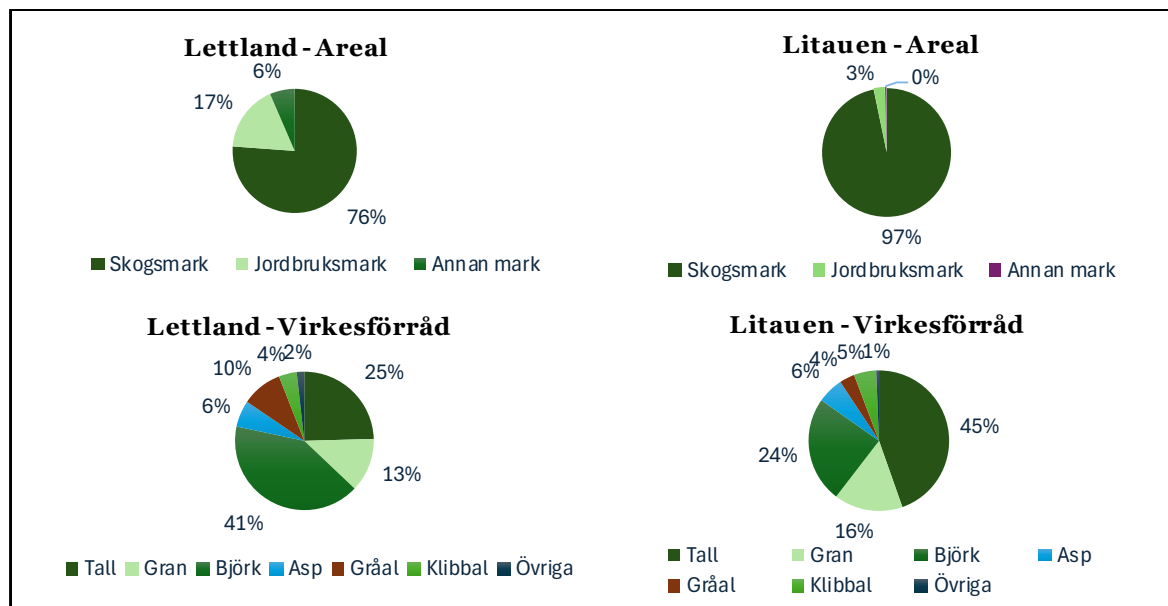


Skogsinnehav samt utveckling av marktillgångar

Portföljsammanfattning

Bolagets markinnehav 2024-12-31 uppgick till 7 847 hektar med 1 092 880 kubikmeter stående skog. Sedan 2024-09-30 har virkesförrådet minskat med 4,5% främst till följd av fastighetsförsäljning i december 2024. Cirka 80% av virkesförrådet består av de tre viktigaste träslagen: björk, tall och gran.

KONSOLIDERAD PORTFÖLJ (LETTLAND & LITAUEN)				
		Koncernen	Lettland	Litauen
TOTAL AREAL (ha)	100%	7 847	6 139	1 707
Skogsmark	81%	6 330	4 677	1 653
Stående skog		5 481	4 000	1 481
Kalmark		445	321	124
Övrig skog		404	357	47
Jordbruksmark	14%	1 111	1 063	48
Varav utarrenderat		364		
Annan mark	5%	406	399	7
		Koncernen	Lettland	Litauen
VIRKESFÖRRÅD (kubikmeter)	100%	1 092 880	763 188	329 692
Tall	31%	334 360	187 377	146 982
Gran	14%	147 819	95 530	52 290
Björk	36%	395 110	314 901	80 208
Asp	6%	66 705	46 991	19 713
Gråal	8%	84 528	72 887	11 641
Klibbal	4%	48 390	31 682	16 708
Övriga	1%	15 969	13 819	2 150
Omedelbart avverkningsbara	21%	225 817	155 741	70 077



Endast ca 2% av bolagets virkesförråd har restriktioner på grund av naturskyddsskäl.

Åldersfördelning, skogsmark*			
Åldersgrupp	Virkesförråd (m3)	Areal, ha	m3/ha
1-10	12 581	1 232	10
11-20	52 064	603	86
21-30	103 529	695	149
31-40	71 579	374	191
41-50	73 838	329	224
51-60	131 527	593	222
61-70	198 253	784	253
71-80	156 911	582	270
81-90	111 359	379	293
91-100	59 965	205	292
101+	121 274	383	317
TOTALT	1 092 880	6 160	177

* Totala arealen i ovan tabell uppgår till 6 160 hektar, vilket skiljer sig från tabellen på föregående sida för den konsoliderade portföljens skogsmark som är 6 330 hektar. Differensen om 170 hektar beror på skillnader i metodik i Lettland och Litauen för klassificering av mark som inkluderas i åldersfördelning.

Tillväxt

Markerna i Baltikum har generellt sett goda bonitetstal, dvs hög beräknad genomsnittlig tillväxt över en omloppstid. 79 % av bolagets innehav består av marktyper motsvarande bonitetsklass IA, I och II (motsvarande ståndortsindex G34/G36, G32, G28). Bonitetstal eller bonitetsklass används inom skogsbruket för att beskriva markens produktionsförmåga, det vill säga hur bra marken är på att producera virke och indikerar alltså hur mycket träden kan växa under normala förhållanden där bonitetsklass IA utgör den bonitetsklass som har högst produktionsförmåga.

BONITETSKLASSER				
Areal, ha*		Koncernen	Lettland*	Litauen**
IA	25%	1 383	810	573
I	33%	1 847	1 242	605
II	21%	1 178	861	317
III	12%	658	570	88
IV	6%	317	299	18
V	3%	188	185	3
Va	1%	35	34	1
TOTAL	100%	5 606	4 000	1 605

* Lettland ha avser stående skog

** Litauen ha avser stående skog och kalmark

Förvärv

Bolaget har under det fjärde kvartalet förvärvat 61 hektar av vilka 34 hektar är skogsmark, 23 hektar jordbruksmark och 4 hektar annan mark. Virkesförrådet uppgår till cirka 14 000 kubikmeter. I förvärv har bolaget investerat 291 TEUR under det fjärde kvartalet. Under 2024 har bolaget förvärvat totalt 266 hektar för cirka 1 000 TEUR med ett inventerat virkesförråd på drygt 40 000 kubikmeter.

Försäljningar

Bolaget har under det fjärde kvartalet sålt 665 hektar mark med ett virkesbestånd om 93 000 kubikmeter. Köpeskillingen uppgick till 4,1 MEUR. Tillgångarna som såldes motsvarar 7,8% av bolagets hela markbestånd och 8,1% av virkesbeståndet i Lettland. Under 2024 har bolaget totalt sålt 704 hektar med ett virkesbestånd uppgående till cirka 98 000 kubikmeter för 4,5 MEUR.

Avverkning

Bolaget har under det fjärde kvartalet fått avverkat drygt 7 050 kubikmeter, huvudsakligen i Lettland. Det genomsnittliga försäljningspriset var ca 36 EUR per kubikmeter. Under 2024 har bolaget fått avverkat drygt 33 000 kubikmeter. Det genomsnittliga försäljningspriset var cirka 36 EUR per kubikmeter. Avverkning sker genom försäljning av rotposter.

	2020	2021	2022	2023	2024
Avverkning m3		24 683	39 419	34 372	33 008
Pris/m3		27	53	40	36

Röjning och plantering

Bolaget har under fjärde kvartalet röjt cirka 23 hektar. Under 2024 har bolaget röjt cirka 233 hektar.

Bolaget har under fjärde kvartalet genomfört plantering på knappt 37 hektar. Under 2024 har bolaget genomfört planteringar på totalt cirka 138 hektar

Under 2024 är det den högsta nivån sett till antal hektar som röjts och planterats sedan bolaget startades.

	2020	2021	2022	2023	2024
Röjning ha	14	23	77	142	233
Plantering ha	54	50	65	12	138

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen under det fjärde kvartalet var 257,1 (461,0) TEUR, vilket huvudsakligen avser inkomst från försäljning av rotposter. Den sammanlagda nettoomsättningen för 2024 uppgick till 1 218,7 (1 427,6) TEUR, vilket även för helåret huvudsakligen avser inkomst från försäljning av rotposter.

Det operativa rörelseresultatet under det fjärde kvartalet var -161,0 (-466,5) TEUR. Under helåret 2024 uppgick det operativa rörelseresultatet till -256,6 (-114,8) TEUR. Det operativa rörelseresultatet påverkas av kostnader för röjning och plantering. Resultatet påverkas även av för verksamheten normala kostnader så som nya fastighetsmätningar, inventeringar och stämpling av bestånd inför avverkningar, samt provision för försäljning av rotposter.

Externa kostnader består till stor del av övriga inköpta tjänster i samband med skogsförvaltning, konsulttjänster som bokföring, revision, juridisk rådgivning, samt kostnader för resor, hyror och transport med mera. Rörliga kostnader för inköpsprovisioner med mera har till viss del bokförts som del av förvärvskostnaden för de enskilda fastigheterna och belastar i dessa fall inte resultatet.

Rörelseresultatet uppgick under det fjärde kvartalet till 1 494,1 (-466,5) TEUR. Förklaringen till det ökade rörelseresultatet hänför sig huvudsakligen till reavinster vid fastighetsförsäljningar. I december sålde bolaget 665 hektar mark med ett virkesbestånd om 93 000 kubikmeter till en köpeskilling om 4,1 MEUR. Rörelseresultatet för helåret 2024 uppgick till 1 406,1 (-71,7) TEUR.

Nettoresultatet under det fjärde kvartalet var 1 198,7 (-648,9) TEUR. Det sammanlagda nettoresultatet för 2024 uppgick till 1 779,6 (274,1) TEUR. Det ökade nettoresultatet förklaras huvudsakligen av ovan nämnda fastighetsförsäljningar.

Redovisningsprinciper

Latvian Forest Company AB (publ) tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) så som de antagits av EU och RFR1, komplementerade redovisningsregler för koncerner. Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 delårsrapportering samt svensk årsredovisningslag.

Virkes och skogsfastighetsmarknaden

Bakgrund

Både Lettland och Litauen har en för verksamheten gynnsam struktur på fastighetsmarknaden och fördelaktiga prisnivåer jämfört med andra marknader i regionen. Många små och splittrade fastighetsinnehav har gjort det möjligt för mindre aktörer som Latvian Forest Company att aktivt bidra till en konsolidering som inte är aktuell eller praktiskt genomförbar för större aktörer.

Utveckling

Virke- och massavedsmarknaden befinner sig i en kontinuerlig förändring. Under de senaste åren har tre faktorer haft särskilt stark påverkan på fastighetspriser (1) den starka efterfrågan för byggvaror och kartong som följde ökat hemmasittande under Corona-pandemin, (2) det minskade utbudet av sågtimmer, faner och massaved på den europeiska marknaden till följd av sanktioner mot den ryska och vitryska trävaruexporten efter Rysslands invasion mot Ukraina, samt (3) det minskade utbudet av trävaror från Centraleuropa som ett resultat av att granbarkborre har angripit granbestånd till följd av varmare klimat. Det finns en förväntan att skogens roll kommer att öka som källa till hållbara resurser enligt den tänkta grundpolitiken i EU och andra länder.

På kort sikt förväntas marknaden runt Östersjön att under 2025 utvecklas stabilt med relativt begränsade prisförändringar. Den långsiktiga förväntan är att efterfrågan på virke- och massaved liksom andra skogsprodukter kommer att öka. Därtill förväntas värdet på skogstillgångar att öka väsentligt till följd av att marknaden för kolkrediter mognar.

Händelser i början av 2025

I början av 2025 informerade Skogsägarföreningen Södra i ett pressmeddelande att de avser att sälja sitt skogsinnehav i Baltikum. Anledningen anges vara att Södra vill fokusera på medlemmarnas skog. Totalt handlar det om 153 000 hektar i Estland och Lettland, varav majoriteten finns i Lettland. Innehavet motsvarar drygt 2% av det sammanlagda markinnehavet i Lettland. Den lettiska regeringen har antytt att den lettiska staten skulle kunna vara intresserad att köpa skogen. Den annonserade försäljningen förväntas ha en märkbar effekt på intresset för skogstillgångar i Baltikum. Om den lettiska staten materialiserar sitt intresse och köper Södras portfölj kommer utbudet skogstillgångar att minska på marknaden. Om portföljen å andra sidan förvärvas av någon annan investerare bör det kunna få en stärkande påminnelse att Lettland förblir intressant för internationella investerare trots den nuvarande geopolitiska oron.

Prisutveckling

Den nordamerikanska trävarumarknaden har stabiliserats och priset för timmerterminer på NASDAQ-börsen har legat runt 500 USD/LBR under de senaste tolv månaderna.

I Lettland och Litauen har inköpspriset inom premiesortiment av barrtimmer stabiliserats runt 100 EUR/m³. Denna prisnivå är fortfarande runt 20 % högre än nivån före coronapandemin. Priset för sortiment med lägre kvalitet har utvecklats mer positivt. I december 2023 var priset runt 80 EUR per m³. I slutet av 2024 nådde det strax över 90 EUR per m³.

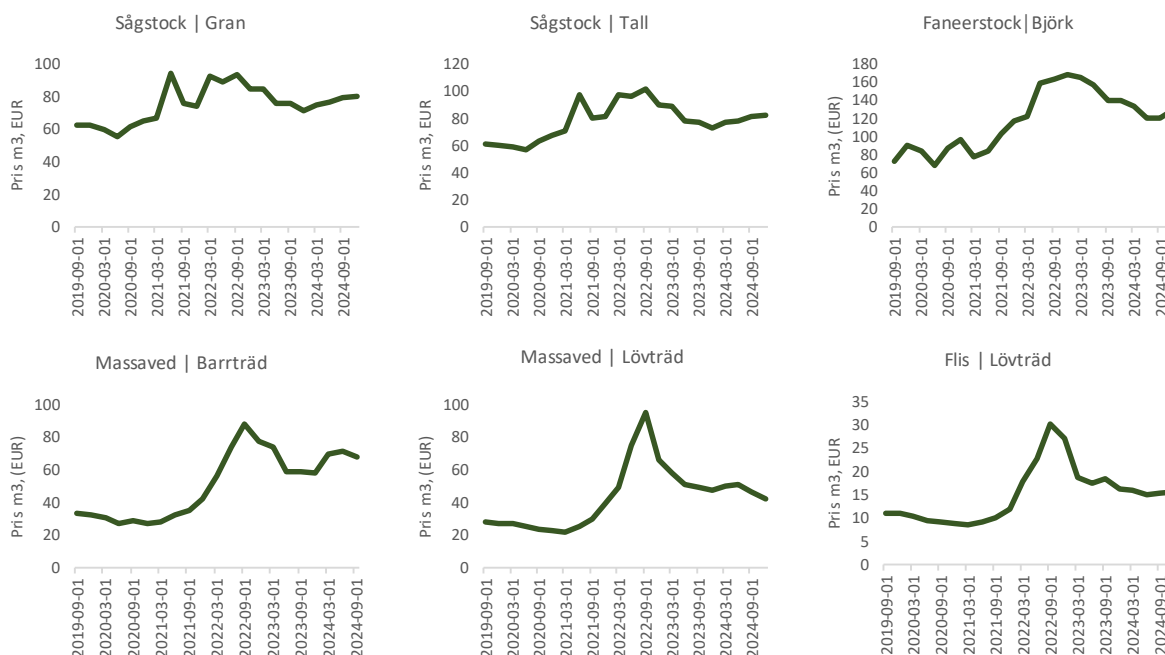
Under 2024 har även inköpspriserna för lövmassaved stabiliserats runt 55 EUR per kubikmeter. Som exempel var priset för detta sortiment 37 EUR per kubikmeter i september 2019. Detta motsvarar justeringen för inflation i till exempel Lettland (36,4 %) under samma period.

Priset på björkfanerstockar har haft en nedgång från rekordnivåerna motsvarande 232 EUR per kubikmeter av sortiment av premieklass i slutet av 2022, 175 EUR per kubikmeter i slutet av 2024.

Den geopolitiska oron har främst återspeglats i prisnivån för energived, bland annat råvara för flis. Efter att priset stigit till en rekordnivå på 30 EUR per kubikmeter 2022 har det sjunkit till 18 EUR per kubikmeter i slutet av 2024.

Bolagsledningen observerar att den svaga svenska kronan leder till att intresset från svenska investerare har minskat och utbudet av fastigheter till salu har ökat i både Lettland och Litauen. De prisnivåer som säljarna förväntar sig ligger fortfarande på en relativt hög nivå men bolagsledningen är observant på tidiga tecken till vändning i marknaden som kan ge utrymme till fler förvärv av skogsfastigheter under det kommande året.

Prisutveckling Baltikum



Källa: Latvianwood datubāze

Värdering av tillgångar

Bolaget redovisar i enlighet med IFRS vilket innebär att skogstillgångarna bokförs till ett beräknat marknadsvärde. Bokfört värde av växande skog har beräknats på de tillgångar som fanns i företaget per den 31 december 2024. Värdet beräknas genom att diskontera en 100-årig serie av uppskattade avverkningsvolym/försäljningsintäkter och skogsförvaltningskostnader till en diskonteringsränta av 7,25%.

Koncernens skogstillgångar

Bokfört värde på anläggningstillgångarna i balansräkningen för skogsmark och övrig mark samt biologiska tillgångar, växande skog uppgår till 40 546,2 (41 290,5) TEUR. Förändringar av det beräknade värdet på anläggningstillgångarna kan huvudsakligen hänföras till att bolaget har förvärvat eller avyttrat fastigheter, samt den genomsnittliga uppskattningen av den långsiktiga prisnivån på sågtimmer och massaved.

Bolagets totala markinnehav är 7847 hektar med cirka 1 092 880 kubikmeter växande skog. Värderingen motsvarar i genomsnitt 5 156 EUR per hektar eller 37,02 EUR per kubikmeter. Markinnehavet i Lettland är per 31 december 6 139 hektar med ett virkesförråd om cirka 763 188 kubikmeter och värderas till 26,9 MEUR. Markinnehavet i Litauen var 1 707 hektar med ett virkesförråd om cirka 329 692 kubikmeter och värderas till 13,6 MEUR.

2024-12-31	Koncernen	Lettland	Litauen
Skogsmark och övrig mark (TEUR)	9 316	7 454	1 862
Biologiska tillgångar, växande skog (TEUR)	31 230	19 459	11 771
TOTAL (TEUR)	40 546	26 913	13 633
Total areal, hektar	7 847	6 139	1 707
Total virkesförråd, Kubikmeter	1 092 880	763 188	329 692
Värde per hektar (EUR)	5 167	4 384	7 986
Värde per kubikmeter (EUR)	37,1	35,3	41,4

Finansiering

Finansiering

Styrelsen beslutade, med stöd av bolagsstämmans bemyndigande, den 2 april [2024] om en företrädesemission om högst 27,3 MSEK omfattande högst 3.333.047 nya B-aktier med emissionskursen 8,20 kr per aktie. Företrädesemissionen övertäckades med en teckningsgrad om 238 procent och tillförde bolaget 27,3 MSEK före emissionskostnader om cirka 0,9 miljoner kr. Emissionen registrerades hos Bolagsverket den 11 juni.

Syftet med emissionen var att finansiera en fortsatt expansion genom förvärv av ytterligare skogsfastigheter samt att återbetala skulder om ca 15 MSEK. Skulderna avsåg krediter från befintliga aktieägare som använts för finansiering av förvärv. Dessa skulder har bolaget återbetalt under juni 2024.

Finansieringsstrategi

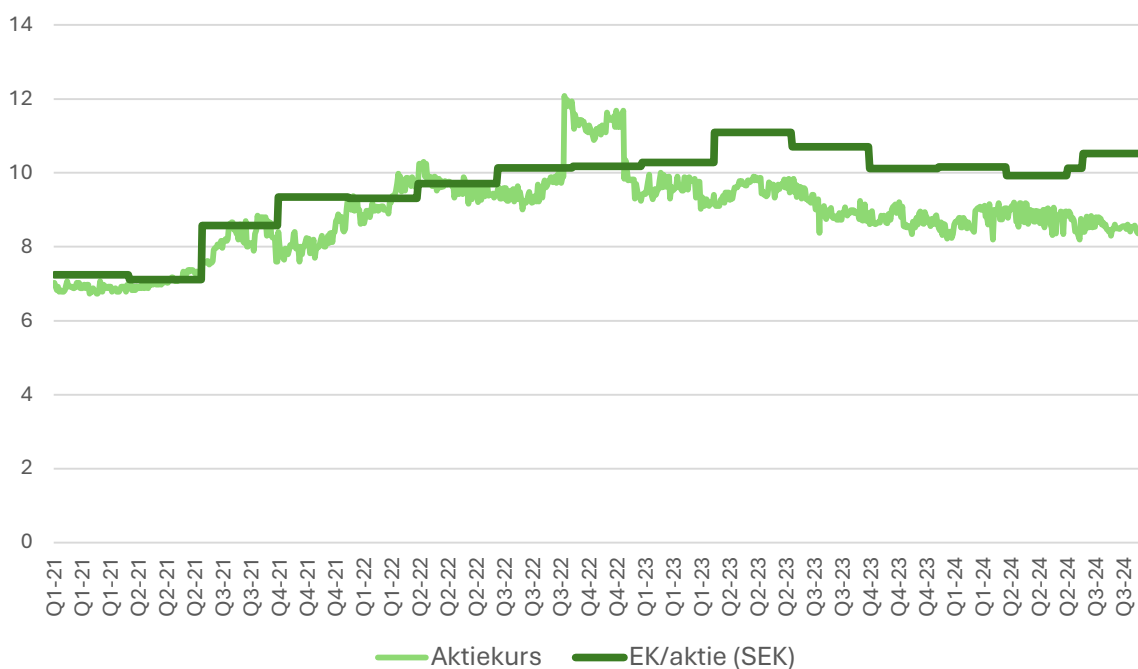
Styrelsen har efter synpunkter från och sondering bland aktieägare och tänkbara investerare beslutat att framtida finansiering i form av emissioner primärt kommer att ske med företräde för befintliga aktieägare. Detta hindrar dock inte att riktade emissioner kan komma att genomföras exempelvis vid förvärv av fastighetsportföljer eller i särskilda situationer där en riktad emission kan komma att krävas. Avsikten är dock att befintliga aktieägare inte ska missgynnas om en riktad emission genomförs.

Aktien

Aktien

Vid utgången av perioden uppgick aktiekapitalet till 4 479 749 EUR fördelat på 39 996 568 aktier, varav 80 000 A-aktier och 39 916 568 B-aktier. A-aktier representerar tio röster och B-aktier en röst vardera. Varje aktie har ett kvotvärde om 0,112 Euro. De fem röstmässigt största ägarna kontrollerar enligt de senaste uppgifter som kommit bolaget till del 67,6% av rösterna och 67,2% av kapitalet.

Rapporterat eget kapital per aktie och kursutveckling



Nästa rapport

Kvartalsrapport för det första kvartalet 2025 är planerad att offentliggöras den 20 maj 2025.

Om denna rapport

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Stockholm, 2025-02-20

Styrelsen

För ytterligare information kontakta

Aleksandrs Tralmaks, VD

+37129203972

info@latvianforest.se

Eller besök vår hemsida: www.latvianforest.se

Finansiella siffror

KONCERNENS RESULTATRÄKNING, TEUR	Jan - december 2024	Jan - december 2023	Q4 2024	Q4 2023
Nettoomsättning	1 218,7	1 427,6	257,1	461,0
Övriga intäkter	133,6	97,3	85,7	22,2
Summa intäkter	1 352,3	1 524,9	342,8	483,2
Råvaror och förnödenheter	-783,2	-868,4	-188,7	-282,8
Övriga externa kostnader	-668,6	-631,8	-274,4	-610,2
Personalkostnader	-151,3	-134,0	-39,3	-51,2
Avskrivningar och nedskrivningar	-5,8	-5,5	-1,4	-5,5
Operativt rörelseresultat	-256,6	-114,8	-161,0	-466,5
Reavinster fastighetsförsäljningar	1 662,7	43,1	1 655,1	0,0
Rörelseresultat	1 406,1	-71,7	1 494,1	-466,5
Finansiella intäkter	103,1	91,6	16,7	34,3
Finansiella kostnader	-524,1	-554,4	-107,6	-208,8
Finansnetto	-421,0	-462,8	-90,9	-174,5
Värdeförändring skog	955,4	953,9	-136,7	-7,9
Resultat före skatt	1 940,5	419,4	1 266,5	-648,9
Aktuell skatt	-0,7	-1,0	-0,7	0,0
Uppskjutna skatter	-160,2	-144,3	-67,1	0,0
ÅRETS RESULTAT	1 779,6	274,1	1 198,7	-648,9

AKTIEDATA	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Genomsnittligt antal aktier	39 996 568	36 663 521	36 663 521
Antal aktier	39 996 568	36 663 521	36 663 521
Resultat per aktie, euro	0,044	0,007	0,060
Eget kapital per aktie, euro	0,938	0,910	0,910
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie, euro	0,022	-0,021	0,008

Aktiekapital Övrigt tillskjutet kapital Balanserade resultat inkl. årets resultat **Totalt eget kapital**

**KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I
EGET KAPITAL**

Eget kapital 1 januari 2023	4 106,4	8 169,6	21 239,7	33 515,7
Omräkning		-9,0	-350,1	-359,1
Periodens resultat			274,1	274,1
Eget kapital 31 december 2023	4 106,4	8 160,6	21 163,7	33 430,7
Eget kapital 1 januari 2024	4 106,4	8 160,6	21 163,7	33 430,7
Nyemission	373,3	1 952,7		2 326,0
Omräkning			-12,8	-12,8
Periodens resultat			580,9	580,9
Eget kapital 30 september 2024	4 479,7	10 113,3	21 731,8	36 324,8
Eget kapital 30 september 2024	4 479,7	10 113,3	21 731,8	36 324,8
Periodens resultat			1 198,7	1 198,7
Eget kapital 31 december 2024	4 479,7	10 113,3	22 930,5	37 523,5

KONCERNENS BALANSRÄKNING, TEUR	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
TILLGÅNGAR			
Skogsmark och övrig mark	9 316,0	9 854,8	8 940,2
Biologiska tillgångar, växande skog	31 230,2	31 435,7	29 811,8
Byggnader	18,8	18,8	
Fastigheter under inköp + lager		0,0	99,7
Långfristig fordran	227,7	247,5	293,0
Summa anläggningstillgångar	40 792,7	41 556,8	39 144,7
Kundfordringar	77,8	153,8	14,0
Kortfristiga fordringar	2 717,2	152,2	230,4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96,7	0,0
Likvida medel	1 646,6	782,6	1 552,4
Summa omsättningstillgångar	4 441,6	1 185,3	1 796,8
SUMMA TILLGÅNGAR	45 234,3	42 742,1	40 941,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	37 523,5	33 430,7	33 515,7
Räntebärande långfristiga skulder	6 419,5	6 677,8	4 951,4
Räntebärande kortfristiga skulder	0,0	1 397,9	1 367,6
Uppskjuten skatteskuld	1 009,9	849,7	705,4
Leverantörsskulder	36,3	82,8	102,3
Skatteskuld	0,0	6,8	0,0
Övriga skulder, ej räntebärande	41,6	35,3	52,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	203,5	261,1	246,6
Summa skulder	7 710,8	9 311,4	7 425,8
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	45 234,3	42 742,1	40 941,5
Ställda säkerheter	5,0	5,3	5,3
Soliditet	84,7%	79,8%	83,2%
Skuldsättningsgrad	17%	24%	19%

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS, TEUR	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Rörelseresultat	1 406,4	-71,7	1 904,2
Justeringsposter:			
- Avskrivningar anläggningstillgångar	5,8	5,5	4,8
- Nedskrivning av avverkad skog	309,3	403,0	
- Reavinst vid försäljning av mark	-1 662,7	-43,1	-822,6
- Erhållna räntor	18,7	6,8	257,0
- Betalda räntor	-430,2	-464,0	-469,2
- Valutaförändringar	9,7	5,6	-131,7
- Aktuella skatter	-0,7	-1,0	-3,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-343,7	-158,9	739,1
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-10,2	-93,8	134,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-353,9	-252,7	873,3
<u>Investeringsverksamheten</u>			
Försäljning/Inköp biologiska anläggningstillgångar och mark +/-	520,4	-2 247,5	-2 783,6
Minskning/Ökning av långfristiga fordringar	19,8		120,1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	540,2	-2 247,5	-2 663,5
<u>Finansieringsverksamheten</u>			
Nyemission	2 313,2		2 358,5
Minskning/Ökning av långfristiga skulder	-1 635,5	1 730,4	-267,7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	677,7	1 730,4	2 090,8
ÅRETS KASSAFLÖDE	864,0	-769,8	300,6
Likvida medel vid årets ingång	782,6	1 552,4	1 251,8
Årets kassaflöde enligt ovan	864,0	-769,8	300,6
Likvida medel vid periodens utgång	1 646,6	782,6	1 552,4

	Januari-december 2024	Januari-december 2023	Q4 2024	Q4 2023
MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING, TEUR				
Nettoomsättning	80,0	60,0	20,0	15,0
Övriga intäkter	0,1		0,0	
Övriga externa kostnader	-276,8	-316,4	-77,3	-1,6
Personalkostnader	-23,1	-22,1	0,0	0,0
Rörelseresultat	-219,8	-278,5	-57,3	13,4
Finansiella intäkter	717,1	345,4	163,4	26,8
Finansiella kostnader	-75,3	-239,1	-0,7	-83,9
Finansnetto	641,8	106,3	162,7	-57,1
Resultat efter finansiella poster	422,0	-172,2	105,4	-43,7
PERIODENS RESULTAT	422,0	-172,2	105,4	-43,7

31.12.2024 31.12.2023 31.12.2022

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING, TEUR

TILLGÅNGAR

Andelar i dotterföretag	12 835,5	11 942,3	11 552,5
Fordran koncernföretag	9 560,0	9 228,8	8 978,4
Depositioner	5,0	4,8	5,3
Summa anläggningstillgångar	22 400,5	21 175,9	20 536,2
Kortfristiga fordringar koncernföretag	237,1	7,5	75,0
Övriga kortfristiga fordringar	4,9	11,6	10,8
Förutbet kostnader och uppl intäkter	0,9	43,2	15,4
Kassa och bank	65,4	133,2	913,2
Summa omsättningstillgångar	308,3	195,5	1 014,4
SUMMA TILLGÅNGAR	22 708,8	21 371,4	21 550,6

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>	<u>30.09.2022</u>
Eget kapital	22 668,9	19 933,8	20 114,9
Leverantörsskulder	23,0	31,7	36,2
Övriga skulder	0,0	1 353,2	1 344,2
Upplupna kostnader	16,9	52,7	55,3
Summa skulder	39,9	1 437,6	1 435,7
Summa eget kapital och skulder	22 708,8	21 371,4	21 550,6
Soliditet	99,8%	93,3%	93,3%

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS, TEUR			
Rörelseresultat	-219,8	-278,5	-204,7
Justeringsposter:			
- Erhållna räntor	626,4	222,8	288,4
- Reavinst vid försäljning av andelar i dotterföretag			
- Erlagda räntor	-38,1	-102,2	-317,3
- valutaförändringar	53,2	-14,3	-1,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	421,7	-172,2	-235,2
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-234,0	-35,5	-105,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	187,7	-207,7	-341,1
<u>Investeringsverksamheten</u>			
Tillskott dotterföretag	-893,2		
Försäljning/Köp andelar i dotterföretag +/-	0,0	-389,8	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-893,2	-389,8	0,0
<u>Finansieringsverksamheten</u>			
Nyemission	2 313,2	0,0	2 358,5
Utdelning till aktieägarna			
Förändring av lån	-1 675,5	-182,5	-1 529,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	637,7	-182,5	829,5
ÅRETS KASSAFLÖDE	-67,8	-780,0	488,4
Likvida medel vid årets ingång	138,0	913,2	424,8
Årets kassaflöde enligt ovan	-67,8	-780,0	488,4
Likvida medel vid periodens utgång	70,2	133,2	913,2



Latvian Forest Company AB (publ), c/o Galjaden, Linnégatan 18, 114 47 Stockholm, Sweden
Org. Nr: 556789-0495 | VAT-nr SE556789049501 | tel.L +371 29203972 | info@latvianforest.se
www.latvianforest.lv